

## Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Nokian lukion sopimus Silta-kampuksen vahtimestaripalvelujen kustannusten jakamisesta

### 1. Sopijapuolet (jäljempänä ”Osapuolet” tai kumpikin yksittäin ”Osapuoli”)

#### Tampereen kaupunki

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu (jäljempänä ”Tredu”)  
PL 217, 33101 Tampere  
Y-tunnus: 0211675-2

Yhteyshenkilö: tukipalvelupäällikkö Janne Nurminen  
puh. 050 517 5487  
sähköposti: janne.nurminen@tampere.fi

#### Nokian kaupunki

Nokian kaupunki (Y-tunnus: 0205717-4)  
Nokian lukio (jäljempänä ”Lukio”)  
PL 2, 37101 Nokia

Yhteyshenkilö: rehtori Juha Sainio  
puh. 040 779 9043  
sähköposti: juha.sainio@nokiankaupunki.fi

Yhteyshenkilöt

Kumpikin Osapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Osapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen Osapuolen yhteyshenkilölle.

### 2. Sopimuksen kohde ja sisältö

Tässä sopimuksessa sovitaan Nokian Silta-kampuksen vahtimestaripalveluista. Kyseessä on kokonaispalvelu, jonka tuottamisesta Tredu vastaa, mutta jota molemmat Osapuolet käyttävät. Palvelun tuotantokustannuksiin osallistuvat molemmat Osapuolet. Työnantajan velvoitteista vastaa Tredu.

Liitteessä 1 on määritelty vahtimestaripalvelujen toiminnalliset vastuut ja palvelun kuvaus.

### 3. Sopimuksen voimassaolo, muuttaminen ja irtisanominen

Sopimus on voimassa 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

Sopimus sitoo Tredua lopullisesti kuitenkin vasta, kun Tampereen kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta koskevat ilmoitukset, huomautukset ja vastaavat tulee tehdä Osapuolen sopimusyhteyshenkilölle. Tätä sopimusta voidaan muuttaa molempien Osapuolten hyväksynnällä edellyttäen, että kaikki muutokset ja lisäykset sovitaan kirjallisesti (esim. sähköpostitse) ja liitetään alkuperäiseen sopimukseen.

TRE:3139/00.01.06/2024

Sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle Osapuolelle ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

Kummallakin Osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus (6) kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisilmoitus on toimitettava kirjallisesti (esim. sähköpostitse) Osapuolen sopimuksen yhteyshenkilölle ja kaupungin kirjaamoon.

#### 4. Palvelun hinta ja sen muuttaminen

##### Vahtimestaripalvelut

Vahtimestaripalvelujen henkilöstö- ja työvälinekustannukset sivukuluineen jaetaan siten, että Tredu maksaa kustannuksista 50 prosenttia ja Nokian kaupunki 50 prosenttia. Laskelma kustannuksista on sopimuksen liitteenä (Liite 2).

##### Muut yhteistoimintaan liittyvät kustannukset

Muista yhteistoimintaan liittyvistä kustannusten jaoista sovitaan tapauskohtaisesti, aiheutuneiden kustannusten mukaan (esimerkiksi teema- ja koulutuspäivien osalta).

##### Vuosittaiset hintojen tarkistukset

Liitteenä 2 olevat sopimushinnat ovat voimassa vähintään 1.8.2024-31.12.2025 välisen ajan. Tredu ilmoittaa kirjallisesti mahdollisista hinnanmuutoksista Nokian kaupungille (yhteyshenkilölle ja kaupungin kirjaamoon) vuosittain viimeistään 30.9. mennessä. Hinnanmuutos astuu voimaan seuraavan vuoden alusta, eli 1.1. Tredun on esitettävä kaupungille asianmukainen ja perusteltu selvitys kustannusten kehityksestä ja hinnanmuutoksen syistä.

#### 5. Laskutustiedot

Tredu laskuttaa Nokian kaupunkia sopimuksen mukaisista palveluista kuukausittain. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Verkkolasku erääntyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua laskun päiväyksestä.

##### Nokian verkkolaskuosoite:

OVT-tunnus: 003702057174

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Operaattori: CGI

Laskuviite: Nokian lukio / Silta-kampuksen vahtimestaripalvelut

#### 6. Salassapito ja henkilötietojen käsittely

Osapuolet sitoutuvat palvelua toteuttaessa noudattamaan kumpikin oman toimintansa osalta julkisuuslaissa tarkoitettua hyvää tiedonhallintatapaa sekä EU:n yleisen tietosuojasetuksen (EU) 2016/679 ja Tietosuojalain (1050/2018) edellyttämää hyvää riskienhallintaa henkilötietojen käsittelyssä ja tietojen suojaamista koskevia säännöksiä sekä muuta henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tämä määräys on voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen. Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka Osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta Osapuolelta.

## 7. Vakuutukset

Tredulla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan. Nokian lukio vastaa oman toimintansa vakuutuksista.

## 8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Ellei neuvotte- luissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## 9. Sovellettava laki

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## 10. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisäl- töisen kappaleen. Allekirjoituspäivät näkyvät tämän sopimuksen allekirjoitusdokumentissa.

Tampereen kaupunki  
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Nokian kaupunki

\_\_\_\_\_  
Kirsi Viskari  
johtaja, ammatillinen koulutus

\_\_\_\_\_  
Mika Seppänen  
sivistysjohtaja

## Liitteet

Liite 1: Vahtimestaripalvelujen toiminnalliset vastuut ja palvelun kuvaus

Liite 2: Laskelma vahtimestaripalvelujen kustannuksista

**Liite 1: Vahtimestaripalvelujen toiminnalliset vastuut ja palvelun kuvaus****Toiminnallinen vastuu**

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun organisaatio uudistuu 1.8.2024 lukien ja tässä on kuvattu silloin voimaan tulevat vastuut. Vahtimestaripalvelut tuottaa Tredun Palveluverkon turvallisuus ja kampuspalvelut. Toiminnallisessa vastuussa ovat turvallisuuspäällikkö ja tukipalvelupäällikkö.

**Toiminnan kuvaus**

Tredun Palveluverkon turvallisuus- ja kampuspalvelut tuottaa maakunnallisesti asiakaslähtöisesti oppimisen välittömiä ja välillisiä tukipalveluja Tampereen seudun ammattiopiston eri toimipisteisiin (13 toimipistettä). Turvallisuus- ja kampuspalveluihin lukeutuvat vahtimestari- ja muut kampuspalvelut, kuten avain- ja kulkuoikeuksienhallinta sekä päivittäisen oppilaitosturvallisuuden ylläpito.

Vahtimestarien esihenkilönä toimii tukipalvelupäällikkö, joka myös huolehtii mm. turvallisuus- ja kampuspalveluihin liittyvistä toimintaohjeistuksista ja koulutuksista.

Turvavalvojan tehtäviksi on määritelty seuraavat tehtävät:

- uuden työntekijän perehdyttäminen kiinteistön turvallisuusasioihin
- kiinteistön turvakävelyiden järjestäminen henkilöstölle ja vieraille
- kiinteistön pelastussuunnitteludokumentaation päivittäminen
- kiinteistön valmiussuunnitelman toimintaohjeiden päivytystietojen keruu
- kiinteistön pelastautumisturvallisuusohjeistuksesta huolehtiminen, esim. toimipistekohtaisen turvaoppaan laatiminen
- pelastautumissuunnitelmasta tiedottaminen kiinteistön henkilöstölle ja vieraille
- huolehtia, että kiinteistössä järjestetään pelastautumisharjoitukset vuosittain Pirkanmaan Pelastuslaitoksen ohjeiston mukaan
- väestönsuojan ja suojelehenkilöstön materiaalista huolehtiminen
- ensiapukaappien ylläpidon organisoiminen kiinteistössä
- toimipistekohtaisen turvallisuusryhmän jäsenenä toimiminen
- erilaisiin turvallisuuteen liittyviin tarkastuksiin, esimerkiksi palotarkastuksiin osallistuminen.

Turvallisuuskävelyjä järjestetään tarpeen mukaan henkilökunnalle. Henkilökunta pitää kierrokset opiskelijoille.

**LIITE 2: Laskelma vahtimestaripalvelujen kustannuksista**

Laskelma vahtimestarin kustannuksista		henkilöstömenot 2025 vuoden arvion mukaan muut kulut 2023 vuoden toteumiin perustuen			
<b>Henkilöstömenot:</b>					
hlötyövuosia	1				
palkka/kk	2412				
*12	28 944				
lomaraha	1 621				
palkka/vuosi	30 564				
lakisääät.sivukulut	6 360				
henkilöstökulut/vuosi + palkankorotukset	<b>38 032</b>				
<b>Muut kulut:</b>					
matkat, materiaalit ja muut kulut	1 890				
Puhelinkulut	48				
työterveys	720				
tyky ja yhteinen koulutus	62				
yleishallinto	573				
ICT-kulut, leasing ja tietoliikenne	2 333				
	43 658		/vuosi		
jako suhteessa			/kk (12)	alv 24%	laskutus/kk
<b>Nokian lukio</b>	<b>50,0 %</b>	<b>21 829</b>	<b>1 819</b>	<b>437</b>	<b>2 256</b>
Tredu	50,0 %	21 829			
		43 658			